



RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: COORDENAÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO SANTA HELENA

CIDADE: SANTA HELENA - GOIÁS

CRE: SANTA HELENA

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE CRE COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DA COORDENAÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO SANTA HELENA.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado na CRE Santa Helena - GO, no dia 11 de novembro de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade CRE.

2- CARACTERÍSTICAS:

- LOCALIZAÇÃO: Rua Antônio Alves Martins, S/N esquina com a Av. Joaquim F. de Mendonça, bairro Lucilene, Santa Helena – GO.

- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:



Imagem Aérea – Google Maps



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto.

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia acidentada, apresenta pouco aclive em sua maior extensão - sendo a entrada da CRE o ponto mais baixo do terreno. A implantação do bloco foi feita em um platô, o qual tem acenso por rampa permitindo a acessibilidade.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 2.755,53 m²

- **BENFEITORIAS:**

A CRE Santa Helena conta atualmente com 1 bloco, sendo ele:

- BLOCO A – 06 salas, cozinha e sanitários.

No total a Unidade possui 01 bloco, um estacionamento e pergolado no pátio.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 363,44 m² de área construída, num terreno com 2.755,53 m²

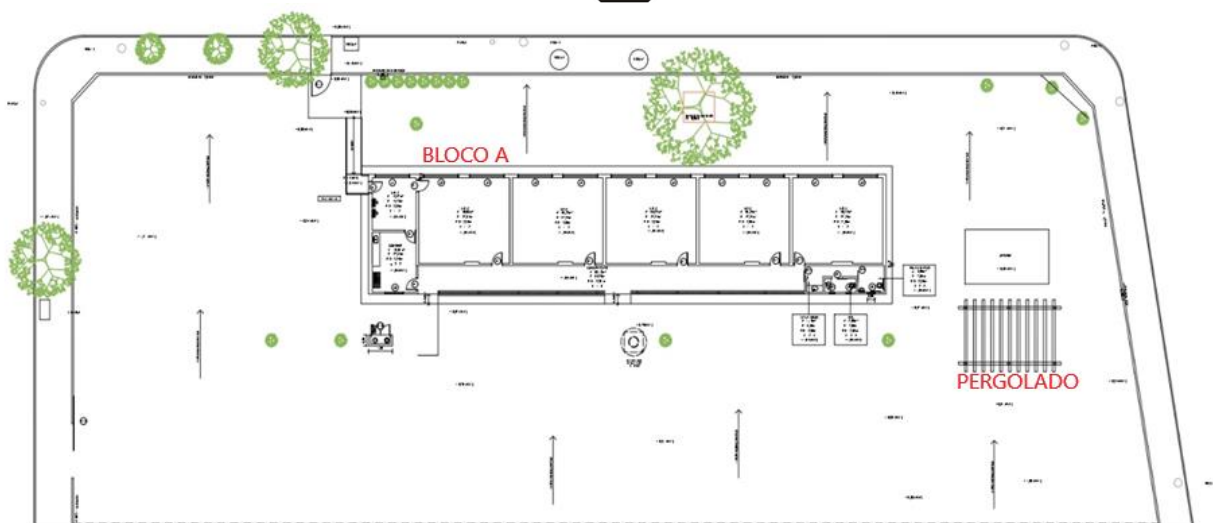


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

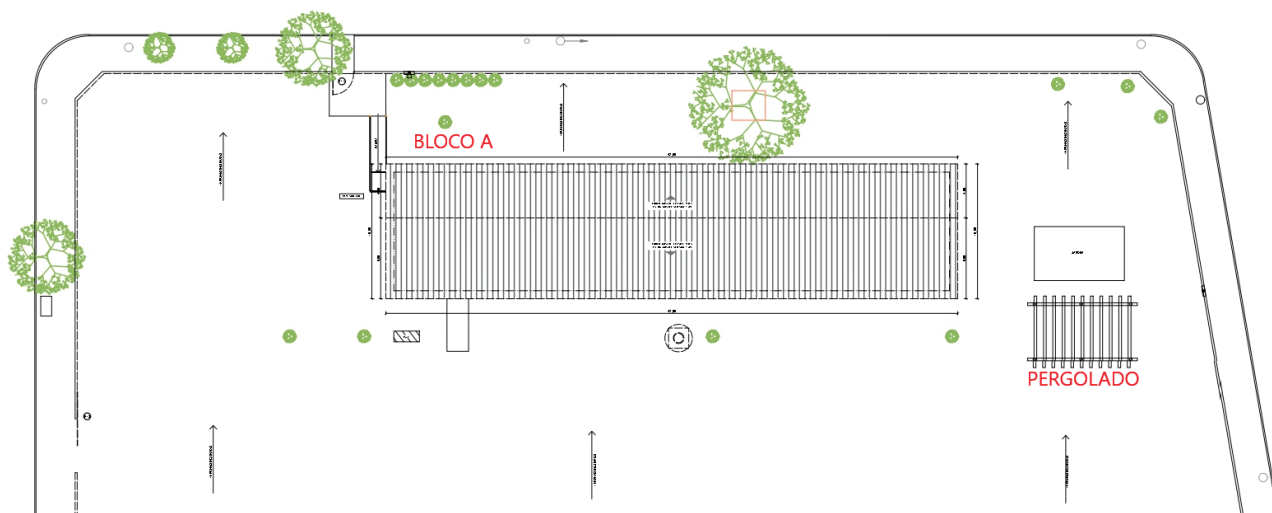


Imagem 02- Planta de Cobertura Existente.

4- CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta bom estado de conservação. Todavia há ainda detalhes a serem reparados e adequações às normas de segurança e acessibilidade. Entre os problemas detectados estão:

- **FACHADAS:** As fachadas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas; A pintura existente é bem velha e não atende as cores padrão da SEDUC;
- **PINTURA:** As pinturas internas e externa e circulação encontram-se desgastadas, velhas, não atendendo as cores padrão;
- **ELÉTRICA:** A rede não suporta a demanda atual; As tomadas e disjuntores são modelo antigo;



- **RESERVATÓRIO D'ÁGUA:** Não possui o tipo taça;
- **COBERTURA E FORROS:** Ausência de higienização das telhas; Os forros são de PVC;
- **PISO:** Piso de cimento queimado em estado regular, onde há trincas e desgastes. Alguns ambientes possui revestimento cerâmico;
- **SANITÁRIOS:** Os sanitários dos blocos A não atende a normativa NBR 9050;
- **ACESSIBILIDADE:** Rampa existente com inclinação superior a recomendada pela NBR 9050; desníveis consideráveis em área de acesso e circulações; algumas portas estão com dimensão inferior a recomendada; sanitários não acessíveis.
- **QUADRA DE ESPORTES:** Não possui.
- **CENTRAL DE GÁS:** Não possui central de gás conforme exigências e recomendações de uso;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:

Fotografias 01 -Vista da fachada;



Fotografias 02 e 03 – Vista do acesso do estacionamento e estacionamento;



Fotografias 04 – Vista do acesso principal do bloco A;



Fotografias 05, 06 e 07 – Vistas do bloco A;



Fotografias 08 e 09 – Vista calçada externa do acesso principal e do acesso ao estacionamento;



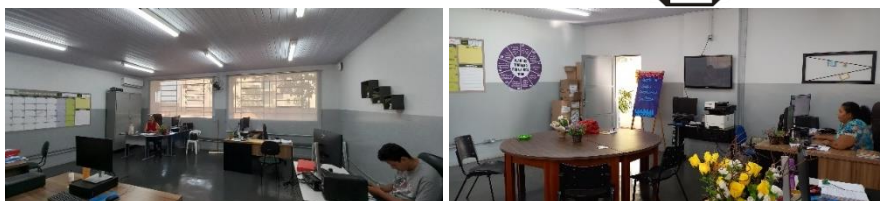
Fotografias 10 – Vista Muro e Calçada externa;



Fotografias 11 e 12 – Vista cozinha;



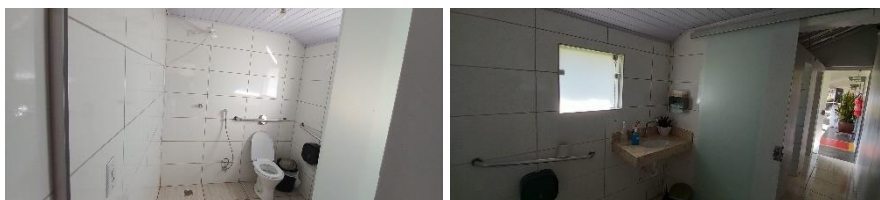
Fotografias 13 e 14 - Salas;



Fotografias 15 – Casa de gás;



Fotografias 16 e 17 – Vista do sanitário acessível;



Fotografias 18, 19 e 20 – Pátio;



Fotografias 21 – Vista do pergolado;



Fotografias 22 e 23 – Caixa d'água;



Goiânia , 19 de março de 2024

SILAS PIRES DE OLIVEIRA
FILHO:71128433249
Assinado de forma digital por SILAS PIRES DE OLIVEIRA
FILHO:71128433249

Responsável Técnico